



№ 321/0

ПРИКАЗ

Б О Е Р Ы К

« 24 » 03 2025

**О подготовке проекта межевания территории
для образования земельного участка, путём перераспределения по адресу
Российская Федерация, Республика Татарстан, муниципальный район
Зеленодольский, сельское поселение Осиновское, территория Промышленная
Площадка Индустриальный Парк М7 №2, земельный участок 21,
(кадастровый номер 16:20:080802:607)**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан», Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», в связи с обращением Общества с ограниченной ответственностью «М-7 Девелопмент» от 24.02.2025 № 8626, п р и к а з ы в а ю:

1. Разрешить подготовку проекта межевания территории для образования земельного участка, путём перераспределения по адресу Российская Федерация, Республика Татарстан, муниципальный район Зеленодольский, сельское поселение Осиновское, территория Промышленная Площадка Индустриальный Парк М7 №2, земельный участок 21, (кадастровый номер 16:20:080802:607) (далее – документация по планировке территории).

2. Утвердить прилагаемое задание на разработку проекта межевания территории для образования земельного участка, путём перераспределения по адресу Российская Федерация, Республика Татарстан, муниципальный район Зеленодольский, сельское поселение Осиновское, территория Промышленная Площадка Индустриальный Парк М7 №2, земельный участок 21, (кадастровый номер 16:20:080802:607).

3. Подготовку документации по планировке территории обеспечить Сундунову Глебу Шафировичу за счет средств Общества с ограниченной ответственностью «М-7 Девелопмент».

4. Установить предельный срок выполнения работ по подготовке документации по планировке территории 3 квартал 2025 года.

5. Сектору взаимодействия со средствами массовой информации (Р.Ж.Зайнуллиной) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте

Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Отделу развития Казанской агломерации управления развития агломераций Департамента развития территорий (Р.А. Маматовой) обеспечить направление настоящего приказа на официальное опубликование на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru) и Главе Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан.

7. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Установить, что настоящий приказ признается утратившим силу 01.10.2025.

9. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций Департамента развития территорий С.А. Рыбакова.

Заместитель министра



В.Н.Кудряшев

Утверждено
приказом Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от «24» 03 2025 г.
№ 321/0

Задание на разработку проекта межевания территории
для образования земельного участка, путём перераспределения по адресу:
Российская Федерация, Республика Татарстан, муниципальный район
Зеленодольский, сельское поселение Осиновское, территория Промышленная
Площадка Индустриальный Парк М7 №2, земельный участок 21,
(кадастровый номер 16:20:080802:607)

1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории (выбрать пункт, разрабатываемого документа)	Разработка документации по планировке территории: проект межевания территории в виде отдельного документа
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	ООО «М – 7 Девелопмент»
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	ООО «М – 7 Девелопмент»
4.	Исполнитель	Сундуров Глеб Шафирович
5.	Вид и наименование планируемого размещения объекта капитального строительства, его основные	Отсутствует

	характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и иные)																																													
6.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территории которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Российская Федерация, Республика Татарстан, муниципальный район Зеленодольский, сельское поселение Осиновское, территория Промышленная Площадка Индустриальный Парк М7 №2, земельный участок 21																																												
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Площадь территории: 0,3927 Га <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="3">Сведения о характерных точках границы земельного участка</th></tr> <tr> <th colspan="3">Система координат МСК - 16</th></tr> <tr> <th rowspan="2">Номер точки</th><th colspan="2">Координаты, м</th></tr> <tr> <th>X</th><th>Y</th></tr> </thead> <tbody> <tr><td>1</td><td>486782.77</td><td>1295378.17</td></tr> <tr><td>2</td><td>486732.33</td><td>1295377.1</td></tr> <tr><td>3</td><td>486732.21</td><td>1295294.66</td></tr> <tr><td>4</td><td>486776.85</td><td>1295294.67</td></tr> <tr><td>5</td><td>486776.66</td><td>1295297.28</td></tr> <tr><td>1</td><td>486782.77</td><td>1295378.17</td></tr> <tr><td>1</td><td>486746.74</td><td>1295366.36</td></tr> <tr><td>2</td><td>486741.22</td><td>1295370.66</td></tr> <tr><td>3</td><td>486735.69</td><td>1295363.55</td></tr> <tr><td>4</td><td>486741.22</td><td>1295359.25</td></tr> <tr><td>1</td><td>486746.74</td><td>1295366.36</td></tr> </tbody> </table> Кадастровый номер земельного участка: 16:20:080802:607	Сведения о характерных точках границы земельного участка			Система координат МСК - 16			Номер точки	Координаты, м		X	Y	1	486782.77	1295378.17	2	486732.33	1295377.1	3	486732.21	1295294.66	4	486776.85	1295294.67	5	486776.66	1295297.28	1	486782.77	1295378.17	1	486746.74	1295366.36	2	486741.22	1295370.66	3	486735.69	1295363.55	4	486741.22	1295359.25	1	486746.74	1295366.36
Сведения о характерных точках границы земельного участка																																														
Система координат МСК - 16																																														
Номер точки	Координаты, м																																													
	X	Y																																												
1	486782.77	1295378.17																																												
2	486732.33	1295377.1																																												
3	486732.21	1295294.66																																												
4	486776.85	1295294.67																																												
5	486776.66	1295297.28																																												
1	486782.77	1295378.17																																												
1	486746.74	1295366.36																																												
2	486741.22	1295370.66																																												
3	486735.69	1295363.55																																												
4	486741.22	1295359.25																																												
1	486746.74	1295366.36																																												
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков																																												

9.	Задачи работ	– <i>определение местоположения границ, образуемого земельного участка;</i>
10.	Исходные данные для выполнения работ	– <i>Инициатор передает Исполнителю для выполнения работ следующие исходные данные:</i> – <i>Границы разработки проекта межевания территории в векторном формате в системе координат МСК-16;</i> – <i>Топографический план в масштабе 1:500 в системе координат МСК-16, актуализированный на текущий год разработки;</i> – <i>Выписки из Единого государственного реестра недвижимости на все земельные участки, расположенные в границах проектирования;</i> – <i>Технические и научные отчеты инженерных изысканий в границах проектирования в соответствии со ст. 41² и п.8 ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с пп. 1-5 Перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории Постановления Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 г. № 402 и в соответствии со ст. 45¹ Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в случае если выполнение таких инженерных изысканий потребуется на основании запроса/замечания уполномоченного органа. Виды инженерных изысканий, состав и форма их предоставления определяются Исполнителем и Инициатором после рассмотрения запроса/замечания уполномоченного органа;</i> – <i>Информацию о ранее выполненных проектах, концепциях и иных документах, направленных на развитие территории, в том числе утвержденные проекты планировки территории и проекты межевания территории;</i> – <i>Схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;</i> – <i>Иные дополнительные сведения, документы, материалы, запрашиваемые Исполнителем.</i>
11.	Нормативная правовая база для выполнения работ	– <i>Градостроительный кодекс Российской Федерации;</i> – <i>Земельный кодекс Российской Федерации;</i> – <i>Водный кодекс Российской Федерации;</i> – <i>Лесной кодекс Российской Федерации;</i> – <i>Воздушный кодекс Российской Федерации;</i> – <i>Жилищный кодекс Российской Федерации;</i> – <i>Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;</i> – <i>Федеральный закон от 18 июня 2001 года № 78-ФЗ «О землеустройстве»;</i>

	– Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»; – Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; – Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; – Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; – Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; – Указ Президента Российской Федерации от 30 ноября 1995 года №1203 «Об утверждении Перечня сведений, отнесенных к государственной тайне»; – Постановление Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 г. № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 – 10, 12 – 13.3, 15- 15.4 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости»; – Постановление Правительства Российской Федерации от 03 марта 2018г. № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»; – приказ Федеральной службы государственной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»; – распоряжение Правительства Российской Федерации от 17 января 2019 г. № 20-р; – СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утвержден приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр); – «РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (принят постановлением Российской Федерации от 06 апреля 1998 г. № 18-30); – СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных
--	--

		помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. № – СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. № 2); – СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 г. №74); – СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 (утвержден и введен в действие приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 г. № 1033/пр); – Закон Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан»; – Генеральный план муниципального образования «___»; – Правила землепользования и застройки муниципального образования «___» или части муниципального образования; – Республиканские и местные нормативы градостроительного проектирования; – Иные нормативно-правовые акты
12.	Этапы выполнения работ	Последовательность выполнения работ и их сроки определяются Календарным планом. Этап 1. Разработка проекта межевания территории Состав и содержание проекта межевания территории принять в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. Этап 2. Корректировка проекта межевания территории по итогам согласований и проведения общественных обсуждений (публичных слушаний) (в случае их проведения уполномоченным органом) и передача документации.
13.	Порядок согласования и утверждения документации	Проект межевания территории до утверждения подлежит согласованию в случаях и порядке, которые установлены Градостроительным кодексом Российской Федерации. Инициатор направляет проект межевания территории на согласование в уполномоченные органы и организации. Инициатор передает Исполнителю результаты указанных согласований в течение трех рабочих дней с даты их получения. Исполнитель осуществляет в порядке, установленном Договором, корректировку материалов проекта межевания территории по замечаниям и предложениям уполномоченных

		органов и (или) организаций и результатам общественных обсуждений или публичных слушаний (в случае их проведения уполномоченным лицом), полученным от Инициатора, или готовит аргументированное обоснование об отклонении замечаний. Исполнитель представляет Инициатору доработанный с учетом результатов согласований и общественных обсуждений/публичных слушаний (в случае их проведения уполномоченным лицом) в порядке, установленном Договором, проект межевания территории на бумажном носителе в 2 (двух) экз. и в электронном виде (DVD/CD) в 1 (одном) экз.
14.	Состав документации по планировке территории	Содержание проекта межевания территории должно соответствовать требованиям ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
15.	Основные требования к составу и содержанию работ	Содержание проекта межевания территории должно соответствовать требованиям ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
16.	Требования к формату сдаваемых работ	Информация в текстовой форме представляется в форматах Графические материалы представляются в форме векторной и растровой модели. Информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG или PDF. Информация в векторной модели представляется с расширением, Электронные файлы в отношении границ территории проекта межевания и границ образуемых земельных участков представляется в формате XML-схемы Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к МСК-16. Демонстрационные материалы предоставляются в формате JPEG, JPG (с разрешением не менее 300 dpi), PDF.
17.	Требования к сдаче проекта заказчику	Исполнитель передает Инициатору материалы утвержденного проекта межевания территории на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах и в электронном виде (DVD/CD) в 1 (одном) экземпляре.
18.	Требование к степени секретности	Отсутствуют
19.	Требования по передаче авторских и исключительных прав	Отсутствуют

20.	Гарантийные обязательства	<i>В объем гарантийных обязательств входят следующие работы в период гарантийного срока:</i> – <i>предоставление устных и письменных разъяснений, а также иной информации, касающейся результатов работ;</i> – <i>хранение на своих серверных ресурсах с обеспеченным для Инициатора доступом результатов работ, сданных Инициатору и другие необходимые данные, сформированные в ходе выполнения работ.</i>
21.	Сроки выполнения работ	– 3 квартал 2025 года

(Инициатор направляет задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, в случае если необходимость выполнения инженерных изысканий предусмотрена постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. N 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. N

